

פרק 10 - תעשייה, מסחר ושירותים

מקורות והגדרות

לוחות 1-4: ע"אגף הגביה, ע"המרכז למחקר כלכלי וחברתי

הנתונים מבוססים על קובץ חייבי ארנונה שלא למגורים בהתאם לסיווג האחיד של ענפי כלכלה, 1961, הלמ"ס. לדוגמה:

- **תחבורה ואחסנה** - השכרת רכב, סוכנויות נסיעות, חניונים מקורים, מחסנים וכד'.
- **שירותים ציבוריים** - משרדי ממשלה, עירייה, מוסדות חינוך, בריאות וכד'.
- **שירותים עסקיים** - משרדי עו"ד, ייעוץ, פרסום וכו'.
- **שירותים אישיים** - מספרות, מכבסות, בתי קפה, מסעדות, בתי מלון וכו'.

לוחות 5-6: בנק ישראל

הנתונים מבוססים על בנקים שהונם העצמי גבוה מ-200 מיליוני שקלים ומספר סניפיהם גדול מ-10 (לא כולל את הסניפים של בנק החקלאות ושל לאומי חברה למימון).
(הנתונים לקוחים מאתר האינטרנט של בנק ישראל ומבוססים על דיווח חצי שנתי למפקח על הבנקים).

- **פיקדונות הציבור במטבע ישראלי** - פיקדונות לפי דרישה, פח"ק (פקדון חוזר קרדיטורי), פיקדונות לז"ק (לזמן קצוב), תוכניות חסכון ופיקדונות לא-תושב של תושבי חוץ.
- **תכניות חיסכון מאושרות** - פיקדונות במסגרת תכניות חיסכון, הצמדה שנצברו על הקרן שאישר שר האוצר על פי החוק לעידוד החיסכון (כולל קרן, מענק, ריבית והפרש ועל המענק).
- **פיקדונות צמודי מדד** - פיקדונות במטבע ישראלי שלפי תנאיהם הקרן או הריבית עליהם צמודות, כולן או מקצתן, למדד המחירים לצרכן או למדד אחר.
- **פיקדונות צמודים לשער החליפין (פצ"ם)** - פיקדונות במטבע ישראלי שבהם הקרן צמודה לשער החליפין של המטבע הישראלי.
- **פיקדונות לא-תושב** - כהגדרתם בהיתר הפיקוח על המטבע, התשמ"ח - 1998 (ההיתר הכללי). פיקדונות לא-תושב של תושבי חוץ במטבע חוץ ובשקלים, לרבות זיכויים שטרם מוינו.

לוחות 7-9: הבורסה לניירות ערך, ת"א, סקירה שנתית 2010

- **מניות** - סוג של נייר ערך המהווה שטר בעלות על חלק מחברה ומקנה למחזיק בה מעמד של שותף בחברה.
- **ניירות ערך המיירים** - "מוצרים" הניתנים להמרה לניירות ערך אחרים. בבורסה נסחרים מספר סוגים של ניירות ערך המיירים, ובהם כתבי אופציה ואיגרות חוב להמרה.

- **איגרות חוב (אג"ח)**
סוג של הלוואה או שטר חוב. החברה המנפיקה אג"ח לווה מקוני שטר החוב כסף (קרן ההלוואה), ומתחייבת להחזירו בתוספת ריבית והצמדה. בבורסה בתל-אביב נסחרות איגרות חוב ממשלתיות ואיגרות חוב קונצרניות/תאגידיות (הונפקו ע"י חברות).
- **איגרות חוב ממשלתיות**
משמשות את ממשלת ישראל לשם גיוס כספים מהציבור הרחב, ומיחזור אג"ח ותיקות המגיעות לפדיון, זאת, לצורך מימון תוספות לתקציב הממשלתי מעבר להכנסותיה ממיסים, בדומה לממשלות ברחבי העולם.
- **מילוה קצר מועד (מק"מ)**
סוג של איגרת חוב ממשלתית קצרת מועד, המונפקת לתקופה של שנה לכל היותר, ומקביל לפיקדון קצר טווח בבנקים. המק"מ מונפק על ידי בנק ישראל כאמצעי לספיגת כספים מהציבור ולוויסות הפעילות הכלכלית במשק.
- **מוצרי מדדים ("מכשירי אינדקס")**
מכשירים פיננסיים, העוקבים אחר מדדי מניות, ואשר מאפשרים למשקיעים לרכוש "סל" סחיר של המניות הכלולות במדדים, וכך "להיצמד" לביצועי המדדים בקלות ובעלות נמוכה. ביניהם ניתן למצוא מוצרים כגון: תעודות סל, תעודות מורכבות, תעודות סחורה, אופציות כיסוי ותעודות בחסר.

לוחות 10-13: ע' /אגף הגביה וע' /המרכז למחקר כלכלי וחברתי

הנתונים מבוססים על קובץ חייבי ארנונה שלא למגורים, בהתאם לסיווג ענפי הכלכלה 1961, הלמ"ס.

לוחות 14-24: הלמ"ס, סקר התעשייה

מקור הנתונים הם סקרי התעשייה השנתיים של הלמ"ס. החל משנת 2004 הסקרים מתבססים על מדגם חדש. לפיכך, יכולת ההשוואה לסקרים שנערכו לפני 2004 היא מוגבלת ואינה מוצגת בפרק.

אוכלוסיית הסקר - מפעלי תעשייה עם משרת שכיר אחת לפחות, כולל משרות של לא-שכירים. האוכלוסייה אינה כוללת את ענף היהלומים. הסיווג לפי ענפים מתבסס על עפ"י "הסיווג האחיד של ענפי הכלכלה, 1993".

מסגרת הדגימה והמדגם - המקור לבניית מסגרת הדגימה היה מאגר המידע של מרשם העסקים שהוקם בלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בשנת 2003. המרשם התבסס על איחוד שני מקורות מידע מנהליים: מידע מקובץ עוסקי מע"מ ומקובץ מעסיקים של המוסד לביטוח לאומי. בשנת 2004 הוצא מדגם של עוסקים לכל ענפי המשק (פרט לחקלאות). מפעלי התעשייה שבמדגם, עפ"י הסיווג האחיד של ענפי הכלכלה, נכללו בסקר. המדגם כולל את כל העוסקים עם משרה אחת ויותר (בעבר סקרי תעשייה כללו רק מפעלים עם 5 משרות או יותר). בשנת 2005 הוצא מתוך מרשם העסקים מדגם חדש למדדי תעשייה והמדדים מחושבים על בסיס 2004=100. עדכון המדגם נעשה על ידי גריעה של מפעלים שהפסיקו לפעול והוספה של מפעלים חדשים שנפתחו. מדי שנה נעשית בדיקה מחודשת של המפעלים על מנת לקבל ייצוג הולם שלהם במדגם.

- **מפעל**
מוגדר כיחידה כלכלית הנמצאת במקום אחד, מבצעת פעולה תעשייתית אחת ומנהלת חשבונות נפרדים. מחלקה של חברה, שהיא יחידה יצרנית בפני עצמה, נחשבת כמפעל נפרד.

- **משרות**
משרות שכיר, משרות לא-שכיר, בעלים ובני משפחה העובדים ללא שכר.

- **תמורה למשרה** - כוללת את ההוצאה לשכר ולמשכורת והוצאות נלוות לשכר ולמשכורת (הגדרה זו כוללת את סך התמורה למשרה והיא שונה מעלות העבודה המדווחת במסגרת מדדים חודשיים, מאחר ובדוחות הכספיים של המפעלים נכללים תשלומי בונוסים, מענקים והפרשות, שלא דווחו בנתונים חודשיים).
 - **פדיון** - ערך המכירות לשוק המקומי, מכירות לייצוא, הכנסות מעבודות ותיקונים והכנסות מייצור מוצרים לשימוש עצמי. הפדיון כולל גם פעילות לא תעשייתית (ללא רווחי הון), סובסידיות, ותמריצי יצוא ואינו כולל מיסים (מס קנייה ומס ערך מוסף).
 - **תפוקה גולמית** - מוגדרת כסך הפדיון, בתוספת ערך השינוי במלאי של מוצרים גמורים ובלתי גמורים, ובניכוי ערך הסחורות שנקנו ולא עברו תהליך עיבוד.
 - **תשומות** - כולל את צריכת חומרי הגלם, חומרי עזר, מים, חשמל וכו'. וכן תשומות אחרות בתהליך הייצור כגון עלות עבודה קבלנית, אחזקה ותיקון ציוד וכו', וכן הוצאות כלליות נטו.
 - **ערך מוסף גולמי (בעבר הופיע בשם תוצר מקומי גולמי)** - מוגדר כהפרש בין התפוקה הגולמית לבין סך התשומות.
- יש לציין כי הנתונים על תשומות, פדיון, תפוקה גולמית וערך מוסף גולמי ניתנים במחירי בסיס כלומר, ללא מיסים וכולל סובסידיות והטבות ליצוא.

תיאור והסבר

החל בשנת 2009 עברה עיריית תל-אביב-יפו למערכת חדשה של חיוב וגביית ארנונה (מחו"ג). הנתונים המופקים משנת 2009 מופקים מהמערכת החדשה. על כן, השוואת נתוני 2009 לנתוני 2008 בעייתית, שכן ההבדלים יכולים לנבוע משינוי בהגדרות במעבר בין המערכות ולא משינוי אמיתי. אם כן, מומלץ להסתכל על השינויים לאורך זמן ולא להתייחס להשוואה נקודתית בין שנת 2008 לשנת 2009.

1. עסקים ושירותים (לוחות 10.1-10.4)

לפי הנתונים בקובץ חייבי ארנונה שלא למגורים, הגיע מספר יחידות העסקים והשירותים בסוף שנת 2010 ל-51,147 ושטחן הסתכם בכ-11.1 מיליון מ"ר. בבחינה לאורך זמן עולה כי בין השנים 1983 ועד לשנת 2000 חלה עלייה של כ-11% במספרן של יחידות העסקים והשירותים בעיר ועלייה של כ-49% בשטחן. לעומת זאת, במהלך העשור האחרון (החל בשנת 2000) לא חל שינוי רב במספר יחידות העסקים והשירותים בעיר (כך שסה"כ מספר היחידות בשנת 2010 נמוך בכ-1% בהשוואה למספרן בשנת 2000), אך חלה עלייה של 14% בשטחן (לוחות 10.1 ו-10.3).

בעשור האחרון (2000-2010) הירידה הגדולה ביותר במספר היחידות ובשטחן היו בענפים: מסחר סיטוני (ירידה של 79% במספר היחידות וירידה של 83% בשטחן), בנייה (ירידה של 66% במספר היחידות וירידה של 58% בשטחן), נכסי דלא ניידי (ירידה של 63% במספר היחידות וירידה של 33% בשטחן) וביטוח (ירידה של 57% במספר היחידות וירידה של 25% בשטחן). לעומת זאת, באותו פרק זמן, העלייה הגדולה ביותר הייתה בענף בנקאות וכספים, עלייה של כ-40% במספר היחידות ושל 43% בשטחן (לוח 10.3).

מניתוח התפלגות היחידות העסקיות בשנת 2010 עולה כי החלק הארי של היחידות (42%) משמש לשירותים, קרוב לשליש (כ-30%) משמשות למסחר (רובן למסחר קמעוני), כ-13% מהיחידות משמשות לתחבורה ואחסנה וכ-12% לתעשייה. שאר היחידות משמשות לבנייה ולתחומים אחרים. התפלגות זו לא השתנתה באופן משמעותי בעשור האחרון (לוח 10.2).

2. בנקים ובורסה לניירות ערך (לוחות 10.5-10.9)

ת"א-יפו מהווה מרכז עסקים חשוב בישראל, ובענף הפיננסים מרכזיותה בולטת במיוחד. לפי סקרי כוח אדם של הלמ"ס לשנת 2010, מועסקים בענף הבנקאות, ביטוח ופיננסים בת"א-יפו מהווים כ-41% מסה"כ המועסקים בענף זה בכל הארץ. בשנת 2010 פעלו בעיר 169 משרדי בנקים, המהווים 15.6% מסה"כ משרדי בנקים בישראל. מספר המשרות במשרדי הבנקים בעיר מגיע ל-20,420 המהווים כ-56% מסה"כ המשרות במשרדי הבנקים בישראל. מספר משרות במוצע למשרד לבנק גבוה במיוחד בת"א-יפו בהשוואה לערים הגדולות ובכל הארץ: כ-121 משרות במוצע למשרד לעומת כ-21 משרות למשרד בירושלים, כ-22 בחיפה וכ-34 בישראל. גם הפעילות בבנקים היא בהיקף רחב: מספר פקדונות ותוכניות במטבע ישראלי מגיעים לכ-11% מסוגי החשבונות הללו בבנקים בישראל. מספר פקדונות במטבע חוץ בבנקים בעיר מגיע ל-23% מהסה"כ הארצי (לוח 10.5).

בעשור האחרון (2000-2010) חלה ירידה של כ-11% במספר משרדי הבנקים בעיר, אך מנגד חלה עלייה של כ-12% בשטח הסניפים ועלייה של 28% במספר המשרות. בבחינת הנתונים לאורך תקופה ארוכה יותר (1990-2010) ניתן למצוא התחזקות במגמות אלה: ירידה של כ-28% במספר משרדי הבנקים ועלייה של כ-31% במספר המשרות (לוח 10.6).

לאחר היציאה מהמשבר הפיננסי העולמי (שהחל בקיץ 2008) וההתאוששות ממנו במהלך שנת 2009, נרשמה התייצבות בשווקים בשנת 2010 - שנה שבה ההתפתחויות בשווקים הפיננסיים היו מתונות. שנת 2010, בדומה לקודמתה, התאפיינה ברמת אי ודאות גבוהה בשוקי ההון (בעולם ובישראל), על רקע נסיונות ההתאוששות מהמשבר העולמי, שהחל בקיץ 2008. עליות השערים החדות, שאפיינו את שנת 2009, נבלמו תוך תנודתיות רבה. לקראת סוף 2010 הגיעו המדד ומחזורי המסחר לרמה הדומה לזו שבשנת 2007, אך בסביבה כלכלית שונה, סביבה שבה שערי הריבית, הצמיחה, והגרעון הממשלתי נמוכים מאלה שהתקיימו ב-2007.

שוק המניות - בשנת 2010 התאפיין המסחר בישראל, כמו גם בבורסות בעולם, בתנודתיות רבה. עליות שערים אפיינו את מרבית המדדים המובילים: מדד ת"א-100 עלה ב-15%, מדד נדל"ן-15 עלה בשיעור דומה ואילו מדדי תל-טק 15 ות"א-בנקים עלו בכ-6% בלבד (יש לציין כי מדדים אלה זינקו בשנת 2009 בשיעורים של 90%-130%). בסיכום שנתי עלה מדד ת"א-25 בכ-16% (ובהשוואה לשפל של נובמבר 2008 הוא עלה בכ-124%). עלייה של כ-32% נרשמה במדד היתר, עקב עלייה חדה בניירות הקשורים לחיפושי נפט וגז, הכלולים בו.

שוק תעודות הסל (מוצרי מדדים) - המשיך להתפתח באופן מואץ גם בשנת 2010, שנה שביעית ברציפות. בשנה זו הונפקו 45 תעודות סל חדשות, כך שבסוף שנת 2010 נסחרו 398 תעודות סל ו-18 אופציות כיסוי. מחזור המסחר במוצרי מדדים היווה בשנת 2010 כ-16% ממחזור המסחר במניות וכ-20% ממחזור המסחר באג"ח לא-ממשלתיות. שווי החזקות הציבור בדצמבר 2010 במוצרי מדדים הגיע ל-55 מיליארד ש"ח, גידול של כ-22% בהשוואה לסוף 2009 (גידול שנבע הן מרכישות הציבור והן מעליית שערים של נכסי הבסיס).

שוק האג"ח - התנהל בשנת 2010 על רקע שערי הריבית הנמוכים בעולם שגרמו לירידת התשואות גם בארץ. ירידת התשואות לפדיון נרשמה בכל סוגי האג"ח, אך יחד עם זאת, בכל סוגי אגרות החוב חלו גם עליות שערים: איגרות החוב הממשלתיות צמודות המדד עלו בשנת 2010 בכ-8% ואגרות החוב (הלא-ממשלתיות) צמודות המדד, רשמו עלייה של 13% (וזאת לאחר זינוק של כ-40% בשנת 2009).

3. מפעלי התעשייה בת"א-יפו (לוחות 10.10-10.13)

בסוף שנת 2010 הגיע מספר מפעלי התעשייה בת"א-יפו ל-6,389 והם משתרעים על פני שטח של כ-1.28 מיליון מ"ר. בשני העשורים האחרונים (1990-2010) ירד מספר מפעלי התעשייה הפועלים בת"א-יפו בכ-25% ושטחם ירד בכ-15%. ירידה זו מאפיינת את מרבית הענפים, כשהירידות החדות

ביותר נרשמו בענפים הבאים: יהלומים (ירידה של 82% במספר המפעלים וירידה של 84% בשטחם), מוצרים כימיים (ירידה של 62%-ו-34%, בהתאמה), ציוד חשמלי ואלקטרוני (ירידה של 58%-ו-74%, בהתאמה), מוצרי גומי ופלסטיק (ירידה של 57% במספר המפעלים ובשטחם), נייר ומוצרי (ירידה של 49%-ו-73%, בהתאמה) (לוחות 10.10 ו-10.12).

במהלך העשור האחרון לא חל שינוי רב בהתפלגות המפעלים לפי ענף ובהתפלגות שטח המפעלים לפי ענף. עם זאת יש לציין, כי התפלגות מפעלי התעשייה לפי ענף, מתייחסת רק לכ-45% מהעסקים (55% מהעסקים לא שוייכו לענף מסויים, אלא משוייכים לקטגוריה כללית). מבין הענפים השונים, בולטים ענף הטקסטיל וההלבשה וענף כלי ההובלה (כ-9% כל אחד) (לוח 10.11), כששטחו היחסי של ענף כלי ההובלה הינו למעלה מכפול משטחו של ענף הטקסטיל וההלבשה (14% לעומת כ-5%, בהתאמה) (לוח 10.13).

4. מפעלי תעשייה - נתונים כלכליים

עפ"י סקר התעשייה לשנת 2008 בת"א-יפו היו 29,659 משרות במפעלי תעשייה, בדומה לשנת 2007 (29,778 מפעלי תעשייה). כ-37% מהמשרות היו בענף נייר ומוצרי הוצאה לאור ודפוס, כ-18% בענף ציוד חשמלי ואלקטרוני, כ-12% בענף הטקסטיל, מוצרי הלבשה, עור ומוצרי וכ-11% במתכת בסיסית ומוצרי מתכת. כל אחד משאר הענפים כולל 6% ופחות מהמשרות במפעלי התעשייה בעיר. יש לציין כי מספר המשרות במפעלי תעשייה בעיר דומה בשנת 2008 למספרן בשנת 2004 (לוחות 10.14-10.15).

בחמש השנים האחרונות (משנת 2004) ניתן לציין מספר ענפים במפעלי תעשייה, בהם חלה עליה בולטת במספר המשרות: כימיקלים ומוצריהם, זיקוק נפט ומוצרי פלסטיק וגומי (+68%), עץ ומוצרי (+35%), מוצרי מזון, משקאות ומוצרי טבק (+29%), תכשיטים, חפצי חן וצורפות ומוצרים שונים (+21%). לעומת זאת, חלה ירידה במספר המשרות במפעלי תעשייה בענפים הבאים: ציוד חשמלי ואלקטרוני (-26%) וטקסטיל, מוצרי הלבשה, עור ומוצרי (-11%).

חלקם של המשרות במפעלי תעשייה בת"א-יפו מסה"כ מפעלים כאלו בארץ עמד ב-2008 על כ-8% (לעומת כ-9% בשנת 2004). מספר המשרות בענף נייר ומוצרי, הוצאה לאור ודפוס בת"א-יפו מהווה כ-33% מסה"כ המשרות בישראל; בענף טקסטיל, מוצרי הלבשה, עור ומוצרי מגיע מספר המשרות לכ-21% מהמשרות הללו בישראל; ענף התכשיטים, חפצי חן וצורפות ומוצרים שונים כולל 14% מסה"כ המשרות (לוח 10.15). יש לציין כי בחמש השנים האחרונות (משנת 2004), חלקן של המשרות בענף ציוד חשמלי ואלקטרוני מסה"כ המשרות בענף זה בישראל פחת בהדרגה (כ-12% בשנת 2004 לעומת כ-7% בשנת 2008).

התמורה למשרות במפעלי תעשייה בת"א-יפו בשנת 2008 הגיעה לכ-4,560 מיליוני ש"ח, והיא מהווה כ-8% מהנתון הארצי. יש לציין כי משנת 2004 חלה עלייה של כ-17% בתמורה למשרות במפעלי תעשייה בעיר (לעומת עלייה של כ-33% בנתון המקביל בישראל).

בין 2004 לבין 2008 ניתן לציין שלושה ענפים בהם חלה העלייה הגדולה ביותר בתמורה למשרות במפעלי תעשייה בת"א-יפו: בענף מתכת בסיסית ומוצרי מתכת (+140%), בענף כימיקלים ומוצריהם, זיקוק נפט ומוצרי פלסטיק וגומי (+104%) ובענף תכשיטים, חפצי חן וצורפות ומוצרים שונים (+77%). הממוצע השנתי של התמורה למשרות במפעלי תעשייה בעיר הגיע בשנת 2008 לכ-154,000 ש"ח, והוא גבוה בכ-16% בהשוואה לתמורה למשרות בשנת 2004 (133,000 ש"ח) (לוחות 10.16-10.17).

סה"כ התשומות במפעלי תעשייה בת"א-יפו בשנת 2008 הגיעה לכ-11,492 מיליוני ש"ח. מתוך סה"כ התשומות מהווה **צריכת החומרים** כ-60% והגיעה לכ-6,846 מיליוני ש"ח בשנת 2008. משנת 2004 חלה עלייה של כ-25% הן בסה"כ התשומות והן בצריכת החומרים של מפעלי התעשייה בעיר. ענף הציוד החשמלי והאלקטרוני הינו בעל הנתח הגדול ביותר בהיקף סה"כ התשומות וסה"כ צריכת החומרים (כ-35%-36%). בשנת 2008 צריכת החומרים בת"א-יפו מהווה כ-4% מהנתון הארצי, לעומת כ-5% בשנת 2004 (לוח 10.18).

הפדיון (במחירי בסיס) של מפעלי התעשייה בת"א-יפו הגיע בשנת 2008 ל-16,284 מיליוני ש"ח, והוא נמוך בכ-5% בהשוואה לפדיון בשנת 2007 (17,209 מיליוני ש"ח). יש לציין כי הפדיון בשנת 2008 גבוה ב-13% בהשוואה לפדיון בשנת 2004 (14,385 מיליוני ש"ח). הפדיון (במחירי בסיס) של מפעלי תעשייה בת"א-יפו מהווה כ-4.8% מההכנסות במפעלים כאלו בישראל (לעומת 6.4% בשנת 2004).

רוב הפדיון של מפעלי התעשייה מקורו בפעילות תעשייתית. בענף ציוד חשמלי ואלקטרוני כ-85% מהפדיון מפעילות תעשייתית מקורו ביצוא. בענף כימיקלים ומוצריהם, זיקוק נפט ומוצרי פלסטיק וגומי כ-43% מהפדיון מפעילות תעשייתית מקורו ביצוא. בענף תכשיטים, חפצי חן וצורפות ומוצרים שונים כ-34% מהפדיון מפעילות תעשייתית מקורו ביצוא. בשאר ענפי התעשייה 76% ומעלה מהפדיון מפעילות תעשייתית הם ממכירות לשוק המקומי (לוח 10.19).

התפוקה הגולמית (במחירי בסיס) במפעלי תעשייה בת"א-יפו הגיעה בשנת 2008 לכ-16,134 מיליוני ש"ח. נתון זה נמוך בכ-7% בהשוואה לתפוקה הגולמית בשנת 2007 (17,421 מיליוני ש"ח). יש לציין כי התפוקה הגולמית בשנת 2008 גבוהה בכ-11% בהשוואה לתפוקה הגולמית בשנת 2004 (14,523 מיליוני ש"ח). חלקה של התפוקה הגולמית בת"א-יפו מסה"כ בישראל מגיעה לכ-4.8% (לוחות 10.21-10.20).

ערך מוסף גולמי (במחירי בסיס) הגיע בשנת 2008 לכ-4,642 מיליוני ש"ח (ירידה של כ-17% בהשוואה לשנת 2007). בחמש השנים האחרונות (משנת 2004) חלה ירידה של כ-13% בערך המוסף הגולמי במפעלי תעשייה בת"א-יפו לעומת עלייה של כ-36% בישראל, עלייה של כ-11% בירושלים ועלייה של 44% בחיפה. הממוצע השנתי של הערך המוסף הגולמי למשרה בת"א-יפו עמד על כ-157,000 ש"ח. הערך המוסף הגולמי הינו הגבוה ביותר בענף הציוד החשמלי והאלקטרוני (284,000 ש"ח), והוא נמוך ביותר בענפים טקסטיל, מוצרי הלבשה, עור ומוצרי (104,000 ש"ח) ועץ ומוצרי (106,000 ש"ח) (לוח 10.22). בשונה משנים קודמות, הערך המוסף הגולמי של מפעלי תעשייה בעיר ת"א-יפו הוא קצת יותר נמוך בשנת 2008 בהשוואה לנתון המקביל בירושלים ובחיפה (למעט שנת 2005 בה הערך הגולמי של ירושלים היה קצת יותר גבוה מזה של ת"א-יפו). הערך המוסף הגולמי של ת"א-יפו מהוות 4.6% מהנתון הארצי, הערך המוסף הגולמי של ירושלים מהוות 5.7% מהנתון הארצי וזה של חיפה 5.0% מהנתון הארצי. את החלקים הגדולים ביותר מהערך המוסף הגולמי בת"א-יפו מהווים הענפים ציוד חשמלי ואלקטרוני (33% מהסה"כ המקומי וכ-7% מהסה"כ הארצי) ונייר ומוצרי, הוצאה לאור ודפוס (28% מהסה"כ המקומי וכ-26% מהסה"כ הארצי) (לוח 10.24).